

## УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

### **I. Предмет на конкурса:**

На основание чл.259, ал. 1 от ЗПУО/1.08.2016г., чл.19 от Наредба №5/03.06.2016г. за предучилищно образование, във връзка с провеждане на конкурс за отдаване под наем почасово на помещения в детската градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата, Заповед №1969/16.06.2014г. и Заповед №3642/03.10.2016г. на Кмета на община Варна, във връзка с чл.9, ал.3 от НРПУРОИ, **отдава под наем почасово на помещения в детската градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата, със стартова базисна наемна цена, както следва:**

**1. Методичен кабинет – етаж 2 с площ – 32,9 кв.м.** Начална конкурсна цена на обекта определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински недвижими имоти”, приета от Общински съвет - 6,00 лева на кв.м., за един астрономически час със следните позиции:

ДЕЙНОСТ – ШКОЛА ПО АНГЛИЙСКИ ЕЗИК

*Обособена позиция 1: понеделник - 16,30 – 17,30ч. – един астрономически час.*

*Обособена позиция 2: сряда - 16,30 – 17,30ч – един астрономически час.*

***Участниците кандидатстват за Обособени позиции 1 и 2 едновременно.***

**2. Част от коридорното пространство на етаж 1- площ – 32,2 кв.м.** Начална конкурсна цена на обекта определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински недвижими имоти” приета от Общински съвет - 6,00 лева на кв.м., за един астрономически час със следните позиции:

ДЕЙНОСТ – ШКОЛА „ФОЛКЛОР И БЪЛГАРСКИ НАРОДНИ ТАНЦИ”

*Обособена позиция 3: вторник - 11,00 – 12,00ч. . – един астрономически час*

*Обособена позиция 4: сряда - 11,00 – 12,00ч. . – един астрономически час*

***Участниците кандидатстват за Обособени позиции 3 и 4 едновременно.***

**II. Посочената конкурсна цена, определена по Методиката, е начална стартова цена.**

**Срок по договора: от датата на сключване до 31.08.2019 г.**

**III. Срок и място за получаване на конкурсната документация** - от 19.12.2016г. до 04.01.2017г. от 9.00ч. до 12.00ч. при ЗАС на детското заведение, както и на официалната интернет страница на детската градина [www.dg28prolet.weebly.com](http://www.dg28prolet.weebly.com)

Конкурсната документация включва:

- Условия на конкурса
- Заявление;
- Декларация по образец, за получаване и запознаване с конкурсните условия;
- Декларация по образец, за извършен оглед на обекта;

- Декларация по образец, за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;
- Проект на договор.

#### **IV. Депозит**

Депозитът за участие се определя в размер на стартовата месечната наемна цена, определена по действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“.

Сумата се внася по сметката на ДГ №28 „Пролет“ -Варна

**ЦКБ- АД – Варна**

**IBAN- BG 54 CECB 9790 33D2 0788 00**

**BIC – CECBVBGSF**

В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на директора за спечелилия конкурс се освобождават депозитите на участниците, като депозитът научастникът, спечелил конкурса за съответната обособена позиция, се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и към нея преди подписването му се внася разликата до предложената цена по офертата. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на директора за утвърждаване на спечелилите конкурса участници, се задържа и неговият депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

**V.Срок за подаване на предложенията от кандидатите**от 19.12.2016г.до 04.01.2017г. от 9.00ч. до 12.00ч. в канцеларията на ЗАС в ДГ№ 28 „Пролет“.

**VI. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:**

1. Заявление по образец за участие в конкурса;
2. ЕИК/за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията/, съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя / за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ/ или документ за самоличност за физически лица/ копие, заверено от участника/;
3. За юридически лица и еднолични търговци – съдебни удостоверения, издадени от участника, че:
  - не е обявен в несъстоятелност;
  - не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
  - не се намира в ликвидация
4. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;
5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;
6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;
7. Платежен документ за внесен депозит;
8. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите /оригинал или копие, заверено от участника/;
9. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна /оригинал или копие, заверено от участника/;
10. Проект на договор, подписан от участника;
11. Ценово предложение в запечатан непрозрачен плик;
12. Свидетелство за съдимост за преподавателите, които ще осъществяват дейността, за която се наема помещението;
13. Квалификация за образователната дейност и педагогическа правоспособност.

Участниците в конкурса подават предложенията си в запечатан непрозрачен плик в указания срок. Върху плика се отбелязва името/фирмата/ и адреса на участника, обекта – предмет на конкурса и обособените позиции, за които кандидатства.

Не се разглеждат предложения, които:

1. са подадени след срока, определен със заповедта;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документи за внесен депозит за участие в конкурса;
4. не съдържат който и да е от документите, посочени в конкурсната документация.

**VII. Време и начин за оглед на обекта** - от 19.12.2016г. до 04.01.2017г. от 9.00ч. до 12.00ч. в присъствието на ЗАС или друг служител на детското заведение.

**VIII. Провеждане на конкурса** за отдаване под наем почасово на обектите: част от коридорното пространство на етаж 1 и методичен кабинет на етаж 2 –на **05.01.2017г. от 13.30ч. в методичен кабинет на ДГ №28 „Пролет“.**

**IX. Общи условия за участие:**

Предложените от участника преподаватели да притежават съответната квалификация за образователната дейност и педагогическа правоспособност;

Право на участие в процедурата имат всички български физически и юридически лица, както и техните обединения.

Необходимо условие за участие в процедурата е попълване на документацията и внасяне на офертните документи по реда, правилата и изискванията, посочени в настоящите условия.

Когато в срока, определен за подаване на конкурсните предложения, постъпи предложение само от един кандидат или не постъпи предложение, този срок може да бъде удължен с още 14 дни, по преценка на конкурсната комисия. Удължаването на срока се обявява най-малко в два местни ежедневника, на информационното табло и на официалната интернет – страница на детската градина.

**X. Оценка и класиране на предложенията по следните критерии:**

На първо място се класира участника, предложил най-висока цена за съответната позиция.

1. Лицата, подали предложения или техни представители имат право да присъстват на конкурса, като се легитимират пред конкурсната комисия, чрез представяне на документ за самоличност, а в случаите на упълномощаване – нотариално заверено пълномощно.

2. Резултатите от конкурса се изнасят на информационното табло и участниците се уведомяват писмено.

3. Заповедта за класиране на участниците подлежи на обжалване по реда на чл.149 от Административно процесуалния кодекс.

4. В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на участника, спечелил конкурса за съответната обособена позиция, се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и към нея преди подписване на договора се внася разликата до предложената цена по офертата. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на директора за утвърждаване на спечелилите конкурса участници, се задържа и неговият депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Директорът сключва договор за наем със спечелилия конкурса по приложения към конкурсната документация образец, в срок до тридесет дни от влизане в сила на заповедта за класиране на участниците и след извършен предварителен контрол съгласно т. 27. Договорът се подписва и от главния счетоводител на ДГ № 28.

6. Преди сключване на договора участниците, спечелили конкурса, представят **Учебна програма за провеждане на заниманията**, съобразена с рамковите изисквания за учебна програма в детска градина. Учебната програма става неразделна част от договора.

7. Внасяне на каквито и да било изменения в предоставения с конкурсната документация договор или невявяването на спечелилия конкурса участник за сключване на договор се счита за отказ и депозитът му не подлежи на връщане.

8. В случай, че договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът му се задържа, а директорът въз основа на доклад от председателя на конкурсната комисия издава заповед за даване на нов срок от 30 дни за сключване на договор със следващия класиран участник, на база условията на офертата му. Със същата заповед се определя и нов срок, в който класираният на следващо място участник следва да внесе сума в размер на един месечен наем по предложената оферта като гаранция за изпълнение на договора.

9. Ако в определения срок не бъде сключен договор по причини, независещи от волята на участника, спечелил конкурса, съответно на класирания на следващо място участник, директорът издава заповед за удължаване на срока за сключване на договор.

10. При неизпълнение на поетите с договора задължения по условията на конкурса, спечелилият участник понася санкции, определени в условията на договора.

11. Предаването на обекта – предмет на конкурса, се извършва в срок от 3/три/ работни дни от влизане в сила на договора чрез двустранно подписан приемно-предавателен протокол между наемателя и представител на детската градина.