

Целодневна детска градина - 45
Варна
ВХ. № 018
Получени на 15.01.2016 г.

ДОГОВОР

№ 3 / 22.01.2016 г.

Днес, 22.01.2016 година, в гр. Варна, се сключи настоящият договор ЦДГ 45 „Пролет“ представлявано от Юлия Иванова Димитрова - директор и Иван Димитров Кереков - главен счетоводител със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Свети Кирил“ № 10, наричан по-нататък КУПУВАЧ, от една страна

и „Веолия Енерджи Варна“ ЕАД, представлявано от инж. Тодор Николов - Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Янош Хуняди” № 5, регистрирано по реда на Търговския закон с ЕИК 103195446, банкова сметка IBAN BG45TTBV94001506027202; наричан по-нататък ПРОДАВАЧ, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

1. Предмет и срок на договора

- 1.1. Предмет на договора е продажбата на топлинна енергия посредством топлоносител - гореща вода от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА за обект: ЦДГ 45 „Пролет“, посочен в топлотехническата характеристика на обекта, представляваща Приложение 1 към настоящия договор.
- 1.2. При необходимост от резервно топлоснабдяване КУПУВАЧЪТ го осигурява за своя сметка.
- 1.3. Срокът на действие на договора е 3 (три) година, считано от датата на подписване.
- 1.4. Размерът на тригодишната продажба на топлинна енергия по т. 1.1 няма да надхвърли стойността от 150 000 лева (сто и петдесет хиляди лева) без ДДС по действащата към датата на подписване на настоящия договор цена на топлинната енергия, утвърдена от КЕВР за „Веолия Енерджи Варна“ ЕАД, в размер на 68,24 лв/МВтч без ДДС.
- 1.5. В случай на повишение на действащата цена, доставката на топлинна енергия ще бъде предоговорена или прекратена към момента на достигане на стойността по т. 1.4.

2. Права и задължения на страните

- 2.1. ПРОДАВАЧЪТ доставя в абонатната станция (АС) на обекта топлинна енергия, съгласно заявените в Приложение 1 топлинни товари на инсталациите на КУПУВАЧА.
- 2.2. Когато топлопроводът е собственост на КУПУВАЧА, ПРОДАВАЧЪТ доставя топлинната енергия франко спирателната арматура на топлопровода.
- 2.3. ПРОДАВАЧЪТ осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта на КУПУВАЧА, съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя съгласно хидравличния режим и температурния график на топлопреносната мрежа.
- 2.4. КУПУВАЧЪТ няма право да присъединява външни потребители към системата си. При неизпълнение на това, дължи санкция съгласно ЗЕ.
- 2.5. При спиране на топлоснабдяването за планови ремонти, страната, извършваща спирането, е длъжна най-малко 15 дни предварително да уведоми другата страна за времето и продължителността на прекъсването.
- 2.6. При възникване на повреди в топлопреносната мрежа ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да ги отстрани в срок до 48 часа след възникването им. В случай, че отстраняването на повредата не може да бъде извършено в посочения срок, ПРОДАВАЧЪТ уведомява КУПУВАЧА.
- 2.7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури постоянен достъп на представител на ПРОДАВАЧА на негова територия, винаги и по всяко време през срока на валидност на договора за контрол и отчитане на средствата за търговско измерване на количеството топлинна енергия и топлоносител, на средствата за технологичен контрол и автоматизиране на процеса на топлоподаване.
- 2.8. КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури за ПРОДАВАЧА, право и възможност за преминаване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на КУПУВАЧА.
- 2.9. КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва сервитутното право по трасето на топлопреносната мрежа и на присъединителните топлопроводи, възникнало по силата на чл.60, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА и да не извършва застрояване или трайни насаждения в сервитутната ивица, определена в Наредба №16 от 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.
- 2.10. КУПУВАЧЪТ е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на неговата функционална компетентност.
- 2.11. КУПУВАЧЪТ определя лицето (телефон), което е инструктирано от районния техник на ПРОДАВАЧА срещу подпис. Лицето отговаря за изправността на съоръженията и уредите в АС, извършва допълване на сградните инсталации и аварийно спиране на топлоподаването при необходимост.
- 2.12. При нарушения на топлоснабдяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на материални щети на мрежата или на други КУПУВАЧИ, КУПУВАЧЪТ трябва да уведоми незабавно ПРОДАВАЧА.

3. Измерване и отчитане на топлинната енергия

- 3.1. Измерването на консумираните топлинна енергия и топлоносител се извършва непрекъснато през периода на продажба чрез средства за търговско измерване, монтирани в АС, на място, съгласувано между страните на договора.
- 3.2. Когато към една абонатна станция са присъединени повече от една сгради или повече от един обект в една и съща сграда, количеството доставена топлинна енергия се разделя между тях съгласно споразумителен протокол.
- 3.3. Количеството топлинна енергия, подадено чрез топлоносителя при допълване на сградната инсталация за отопление, се определя по обема на консумирания топлоносител и средната му температура за отчетния период.
- 3.4. Когато участъкът от топлопровода пред АС е собственост на КУПУВАЧА, същият заплаща на ПРОДАВАЧА загубите на топлинна енергия от излъчване в този участък.
- 3.5. Изчисляването на топлинните загуби се извършва от ПРОДАВАЧА за отчетен период на основата на топлотехнически измервания или нормативни термични съпротивления и средногодишни специфични топлинни загуби, съгласно "Разработка за методични указания за измерване загубата на топлина на водни топлопреносни мрежи" на НИТИ "Енергопроект". Температурите на подаващата и връщащата линии на топлоносителя, както и тези на почвата и въздуха, се приемат осреднени за отчетния период.
- 3.6. Средствата за търговско измерване се монтират и ремонтират от КУПУВАЧА, в случаите, когато са негова собственост.
- 3.7. КУПУВАЧЪТ няма право да изключва сам контролно-измерителните прибори за измерване на топлинната енергия и топлоносителя.
- 3.8. Отчитането на консумираните количества топлинна енергия и топлоносител се извършва от ПРОДАВАЧА ежемесечно съгласно график за отчитане, съставен от него.
- 3.9. При възникване на обективни причини, отчитането може да се извършва и на по-кратки периоди от посочения в т.3.8.
- 3.10. При отчитане показанията на средствата за търговско измерване, представителят на ПРОДАВАЧА задължително вписва показанията в картата на АС на КУПУВАЧА.
- 3.11. Представителят на КУПУВАЧА задължително се подписва в картата на АС при отчитане на месечните количества топлинна енергия и топлоносител.
- 3.12. Средствата за търговско измерване и отчитане на доставената по този договор топлинна енергия, собственост на КУПУВАЧА, трябва да са съгласувани с ПРОДАВАЧА и пломбирани по установения ред.
- 3.13. КУПУВАЧЪТ няма право да заменя средствата за търговско измерване на топлинната енергия без писмено разрешение и без контрол от страна на ПРОДАВАЧА.
- 3.14. КУПУВАЧЪТ е длъжен да опазва маркировките и целостта на пломбите на средствата за търговско измерване и на контролноизмервателните прибори, поставени от ПРОДАВАЧА или оторизиран държавен орган.
- 3.15. КУПУВАЧЪТ е длъжен в срок от 24 часа да уведоми ПРОДАВАЧА, в случай че средствата за търговско измерване се повредят или са негодни за ползване.
- 3.16. В срок от 72 часа от уведомлението представител на ПРОДАВАЧА извършва проверка и издава задължително предписание за КУПУВАЧА, в което определя срока за ремонт или за замяна.
- 3.17. Държавната метрологична проверка на уредите за търговско измерване в АС се извършва от собственика на уредите или за негова сметка, по ред определен от компетентните държавни органи, в удобно и за двете страни време, извън отоплителния сезон.
- 3.18. Когато при техническа проверка, извършена от представител на ПРОДАВАЧА, се установи неправилно и/или неточно измерване и изчисляване на количествата използвана топлинна енергия, двете страни изготвят протокол, в който се преизчисляват използваните количества. В тези случаи ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да коригира сметката на КУПУВАЧА за неправилно отчетената топлинна енергия най-много до предишния отчетен период.
- 3.19. Страните по договора се уведомяват взаимно, в случай на съмнение относно точността на измерването и/или изчисляването на количествата използвана топлинна енергия.
- 3.20. При повреда на средство за търговско измерване, количеството топлинна енергия и/или топлоносител за съответния отчетен период се определят на основата на консумираната топлинна енергия и/или топлоносител за съпоставим период, предшестващ повреда.

4. Заплащане на топлинната енергия и услуги

- 4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплаща в 30 (тридесет) дневен срок от датата на издаване на фактурата дължимите суми за топлинна енергия и услуги.
- 4.2. Заплащането на потребените топлинна енергия, топлоносител и услуги се извършва от КУПУВАЧА чрез по реална месечна консумация.
- 4.3. Уведомяването за дължимите суми се извършва еднократно. Не получаването на известие не освобождава КУПУВАЧА от задължението му по т. 4.2.
- 4.3.1. Възраженията на КУПУВАЧА по размера на начислените суми не го освобождават от заплащането им в определените в настоящия договор срокове.
- 4.4. Заплащането на консумираните топлинна енергия и топлоносител, се извършва по банков път с платежно нареждане и по изключение - на каса, в брой, съгласно Наредба № 3 за паричните преводи и платежните системи.
- 4.5. Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата по сметките на ПРОДАВАЧА.
- 4.5.1. Когато КУПУВАЧЪТ има две или повече дължими вноски се погасява най-старото задължение, като първо се погасява лихвата и след това - главницата.

4.6. В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, КУПУВАЧЪТ и ПРОДАВАЧЪТ съставят двустранен констативен протокол.

4.6.1. Дължимите или надвзети суми се уреждат с изравнителното плащане за следващия отчетен период.

4.7. Разпределението на консумираните топлинна енергия и топлоснабител между отделните потребители в сградата етажна собственост се извършва от търговец на дялово разпределение по смисъла на член 139 б на ЗЕ или от ПРОДАВАЧА и се заплаща с изравнителната фактура за топлинна енергия, по ценоразпис на ПРОДАВАЧА.

4.8. Цените на топлинната енергия се определят от ПРОДАВАЧА на основата на пълните производствени разходи и са утвърдени от ДКЕВР.

4.9. Сумите за услуги, извършени от ПРОДАВАЧА по заявка на КУПУВАЧА се заплащат с изравнителната фактура за отчетния период, а размерът се определя по ценоразпис на ПРОДАВАЧА.

4.10. При промяна на цените, размерът на дължимите суми се преизчислява от датата на промяна.

5. Отговорности при неизпълнение

5.1. При неизпълнение в срок на задълженията си по т. 4.2. КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение съгласно чл. 86 от ЗЗД, в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметките на ПРОДАВАЧА.

5.1.1. КУПУВАЧЪТ изпада в забава по т. 4.2. от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

5.1.2. Не издължените суми се събират на основание чл. 154 от Закона за енергетиката и по реда на чл. 410 от ГПК.

5.2. За неизпълнение на оперативните нареждания на оператора на топлоснабителната мрежа КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за всяко неизпълнение.

5.2.1. Всяко неизпълнение по т. 5.2. се регистрира с двустранен протокол.

5.2.2. Размерът на обезщетението по т. 5.2. се определя от ПРОДАВАЧА за всеки конкретен случай поотделно, съобразно нанесените щети.

6. Прекъсване на топлоснабитянето

6.1. ПРОДАВАЧЪТ има право да ограничи или да прекъсне снабдяването на КУПУВАЧА с топлинна енергия без предварително уведомяване съгласно чл. 73, ал. 1 от ЗЕ, когато:

6.1.1. е възникнала авария или за предотвратяване на авария;

6.1.2. има опасност за здравето или живота на хора;

6.1.3. съществува опасност за целостта на топлоснабителната мрежа;

6.1.4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети на мрежата, на КУПУВАЧА или на други КУПУВАЧИ.

6.2. ПРОДАВАЧЪТ има право да ограничи или да прекъсне снабдяването на КУПУВАЧА с топлинна енергия след предварително уведомяване при въвеждане на ограничителен режим по реда на чл. 72, от ЗЕ, когато:

6.2.1. при режимни прекъсвания на електро- и газоснабитянето;

6.2.2. при технологични превключвания и профилактики с продължителност до 6 часа;

6.2.3. при режимни прекъсвания, предизвикани от високи външни температури над 12 °.

6.3. ПРОДАВАЧЪТ има право да прекъсне подаването на топлинна енергия, когато КУПУВАЧЪТ:

6.3.1. е забавил плащането на дължимите суми с повече от 2 месеца след определения срок на плащане;

6.3.2. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

6.3.3. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;

6.3.4. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия, без разрешение от ПРОДАВАЧА;

6.3.5. извършил несъгласувани изменения на абонатната станция и/или на инсталациите, както и други действия водещи до нарушаване на топлоснабитянето;

6.3.6. не допуска длъжностни лица на ПРОДАВАЧА в обекта, в абонатната станция и/или до инсталациите;

6.3.7. преди прекъсване на топлоподаването ПРОДАВАЧЪТ изпраща на КУПУВАЧА писмено предупреждение за отстраняване на неизпълнението по т. 6.3.1. до т. 6.3.6.;

6.3.8. писмената покана за плащане по т. 6.3.1. задължително съдържа размера на неплатените дължими суми, начислените лихви и срока, в който следва да се изплатят сумите;

6.3.9. срокът по т. 6.3.7 и т. 6.3.8 не може да бъде по-малък от 7 дни от датата на получаване на писменото предупреждение и/или поканата;

6.3.10. в случай, че КУПУВАЧЪТ не заплати сумите или не отстрани неизпълнението в посочения срок, ПРОДАВАЧЪТ прекратява топлоснабитянето на КУПУВАЧА.

6.4. Възстановяването на топлоснабитянето се извършва от ПРОДАВАЧА по писмено искане на КУПУВАЧА след отстраняване на причината, която го е наложила.

6.4.1. Възстановяването на подаването по т. 6.3. се извършва срещу заплащане от КУПУВАЧА.

7. Изменение на договора

7.1. Изменения и допълнения на клаузите на договора могат да се правят след писмено искане на всяка една от страните по договора.

7.1.1. Измененията и допълненията на договора се оформят с писмени споразумения.

7.2. Необходимо изменение на договора се извършва при промяна на законодателството или при разпореждане на компетентен орган, действащ в рамките на дадените му от закон правомощия.

8. Прекратяване на договора

8.1. Договорът за продажба на топлинна енергия може да се прекрати без предизвестие преди изтичане на срока на действието му в следните случаи:

- 8.1.1. по взаимно съгласие, изразено писмено от страните;
- 8.1.2. при прекратяване на юридическото лице;
- 8.1.3. някоя от страните бъде обявена в несъстоятелност или ликвидация;
- 8.1.4. на решение на Купувача за доброволно прекратяване;
- 8.1.5. лицензията за извършване на съответната дейност бъде отнета или изменена така, че да не дава право на страната да извършва дейността, предмет на договора;
- 8.1.6. договорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока на действието им в случай на извършване на реорганизация на ПРОДАВАЧА - сливане, вливане, отделяне, ликвидация, ако всички задължения на страната не бъдат прехвърлени или поети от лице, което притежава лицензия за извършване на дейността производство и/или пренос на топлинна енергия.

8.2. Договорът може да бъде прекратен с писмено предизвестие преди изтичането на срока на действието му:

- 8.2.1. от всяка една от страните със срок на предизвестие не по-малък от един месец;
- 8.2.2. от ПРОДАВАЧА, при неизпълнение на задълженията на КУПУВАЧА за своевременно плащане с едномесечно предизвестие.

8.3. В случай на прекратяване на договора, страните подписват двустранен протокол, с който уреждат взаимоотношенията си.

9. Допълнителни условия

9.1. Страните по договора за продажба на топлинна енергия нямат право да бъдат заместени в договора или по някакъв начин да прехвърлят част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободят от изпълнението му без предварително писмено съгласие на другата страна, което не може да им бъде отказано неоснователно.

9.2. Във всеки случай на прехвърляне на права и задължения по този договор или на промяна в собствеността на съоръженията, чрез които той се изпълнява от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА, страните са длъжни да се съобразяват с разпоредбите на Закона за енергетиката и действащото законодателство.

9.3. При изпълнението на договора, ПРОДАВАЧЪТ и КУПУВАЧЪТ са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по неговата идентификация, характеристиките на топлоснабдявания обект и инсталациите и на характера на ползването на топлинната енергия.

9.4. В случай, че КУПУВАЧЪТ не е уведомил ПРОДАВАЧА за промяна на адреса си за кореспонденция, се счита, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

9.5. Данните на ПРОДАВАЧА са:

Адрес на управление и за кореспонденция: п.код 9020, гр. Варна, бул. "Янош Хуняди" № 5, п. кутия 26;

Регистрирано в Агенцията по вписванията - Търговски регистър с:

ЕИК: 103195446

ЕИК по ДДС: BG 103195446

1) IBAN: BG44BUIB7898 1080262103; BIC: BUIBBGSF; "СИ Банк" АД, клон Варна;

2) IBAN: BG45TTBB94001506027202; SWIFT BIC: TTBBBG22; СЖ "Експресбанк" клон Транспортна Варна.

Телефони за контакти: 0800 14 448

електронна поща: clients.BG-veolia@veolia.com

уеб сайт: <http://energy-varna.bg/>

9.6. Данните на КУПУВАЧА са:

Адрес на управление: ул. Варна ул. Липовица № 10

Адрес за кореспонденция: ул. Варна ул. Липовица № 10

ЕИК: 000086138

ЕИК по ДДС: -

Банкови сметки:

1) IBAN BG45CEEB947903102088800; BIC CEEBBGSF SWIFT

банка ЦКБ АД

2) IBAN; BIC SWIFT

банка

Телефони за контакти 052 500 642; електронна поща: edg45prolet@abr.bg

Лице за контакти: Жанс Милев

Оригиналите на документите, удостоверяващи данните на ПРОДАВАЧА, се показват при сключване на договора, а копията им са неразделна част от него.

9.7. Неразделна част от договора са:

9.8. За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднакви екземпляра - един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

1. _____
(Тодор Николов)



Страни по договора:

КУПУВАЧ:

1. _____
Директор
(подпис, печат)

2. _____
Главен счетоводител

