

ДОГОВОР

За продажбата на топлинна енергия посредством топлоносител - гореща вода

№ 5 / 23.01.19 г.

Днес, 23.01...... 2019 година, в гр. Варна, се сключи настоящият договор между ДГ №28 „Пролет“, представлявано от Юлия Илиева-Директор и Мария Димитрова- Гл.счетоводител със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Трошево“ ул. „Милосърдие“ 10, наричан по-нататък КУПУВАЧ, от една страна и „Веолия Енерджи Варна“ ЕАД, представлявано от Благовест Начев – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Янош Хуняди” № 5, регистрирано по реда на Търговския закон с ЕИК 103195446, BG 103195446; банкова сметка IBAN BG45TTBB94001506027202; наричан по-нататък ПРОДАВАЧ, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет и срок на договора

- Предмет на договора е продажбата на топлинна енергия посредством топлоносител - гореща вода от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА за обект ДГ №28 „Пролет“ при цени на топлинната енергия съгласно действащите цени, определени за ПРОДАВАЧА от КЕВР и при условия и параметри, посочени в топлотехническата характеристика на обекта, представляваща Приложение 1 към настоящия договор.
 - Страните се споразумяха, че общата стойност на топлонергията, продадена в **двугодишния срок** на договора, ще бъде на стойност до **57 000 (петдесет и седем хиляди) лв. без ДДС**, калкулирана по цената на топлинна енергия, утвърдена от КЕВР за „Веолия Енерджи Варна“ ЕАД, действаща към датата на подписване на настоящия договор.
 - В случай, че цената на топлинна енергия, утвърдена от КЕВР за „Веолия Енерджи Варна“ ЕАД, действаща към датата на подписване на настоящия договор бъде повишена, доставката на топлинна енергия по настоящия договор ще бъде предроговорена или прекратена към момента на достигане на стойността от **57 000 лв. без ДДС**.
 - Задължение на КУПУВАЧА е да следи за потреблението си и своевременно да уведоми ПРОДАВАЧА за месеца, в който е възможно да бъде достигната стойността от **57 000 лв. без ДДС**.
- При необходимост от резервно топлоснабдяване, КУПУВАЧЪТ го осигурява за своя сметка.

II. Права и задължения на страните

- ПРОДАВАЧЪТ доставя в абонатната станция (АС) на обекта топлинна енергия, съгласно заявените в Приложение 1 топлинни товари на инсталациите на КУПУВАЧА.
- Съгласно чл. 136 от ЗЕ топлопроводът и абонатната станция (АС) са собственост на КУПУВАЧА и загубите на топлинна енергия в тях са за сметка на КУПУВАЧА,
- ПРОДАВАЧЪТ осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта на КУПУВАЧА, съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя съгласно хидравличния режим и температурния график на топлопреносната мрежа.
- КУПУВАЧЪТ няма право да присъединява външни потребители към системата си, като при неизпълнение на това задължение следва да понесе последиците, предвидените в чл. 48, във връзка с чл. 47 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 за топлоснабдяване.
- КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигурява на представител на ПРОДАВАЧА постоянен достъп на територията си, винаги и по всяко време през срока на действие на договора за контрол и отчитане на средствата за търговско измерване на количеството топлинна енергия и топлоносител, на средствата за технологичен контрол и автоматизиране на процеса на топлоподаване.
- КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигурява за ПРОДАВАЧА, право и възможност за преминаване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на КУПУВАЧА.
- КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва предвидените в приложимото законодателство сервитутни права на ПРОДАВАЧА, включително относно трасето на топлопреносната мрежа и на присъединителните



топлопроводи, както и да не допуска действия, забранени от закона и несъвместими със сервитутните права на ПРОДАВАЧА.

10. КУПУВАЧЪТ е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации, съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на неговата функционална компетентност.
11. КУПУВАЧЪТ определя лицето Марин Желевски - огнър (с телефон,), което да отговаря за изправността на съоръженията и уредите в АС, да извършва допълване и обезвъздушаване на вътрешните инсталации на КУПУВАЧА, спиране на топлоподаването и уведомяване на ПРОДАВАЧА при авария.
12. При нарушения на топлоснабдяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на материални щети на мрежата или на други КУПУВАЧИ, КУПУВАЧЪТ се задължава да уведоми незабавно ПРОДАВАЧА.

III. Измерване и отчитане на топлинната енергия

13. Измерването на консумираните топлинна енергия и топлоносител се извършва непрекъснато през периода на продажба чрез средства за търговско измерване, монтирани в АС, на място, съгласувано между страните на договора.
14. Когато към една абонатна станция са присъединени повече от една сгради или повече от един обект в една и съща сграда, количеството доставена топлинна енергия се разделя между тях съгласно споразумителен протокол, подписан преди започване на топлоподаването към абонатната станция.
15. Количеството топлинна енергия, подадено чрез топлоносителя при допълване на сградната инсталация за отопление, се определя по обема на консумирания топлоносител, а доставената с него енергия - по средната му температура за отчетния период.
16. Когато участъкът от топлопровода пред АС е собственост на КУПУВАЧА, същият заплаща на ПРОДАВАЧА загубите на топлинна енергия от излъчване в този участък.
17. Изчисляването на топлинните загуби /включително по т. 16./ се извършва от ПРОДАВАЧА за отчетен период на основата на топлотехнически измервания или нормативни термични съпротивления и средногодишни специфични топлинни загуби, съгласно "Методика за изчисляване на загубата на топлина на водни топлопреносни мрежи" на ПРОДАВАЧА. Температурите на подаващата и връщащата линии на топлоносителя, както и тези на почвата и въздуха, се приемат осреднени за отчетния период.
18. Средствата за търговско измерване се монтират и ремонтират от ПРОДАВАЧА, като монтажа и демонтажа /заедно с поставянето на пломба/ се извършва в присъствието на КУПУВАЧА, което се удостоверява с подписване на двустранен констативен протокол.
19. Отчитането на консумираните количества топлинна енергия и топлоносител се извършва от ПРОДАВАЧА ежемесечно съгласно график за отчитане, съставен от него до 15-то число на месеца, който ще бъде отчитан. КУПУВАЧЪТ има право да получи информацията за период на отчет при поискване.
20. При възникване на непреодолима сила, отчитането може да се извършва и на по-кратки периоди от посочения в т.19.
21. Средствата за търговско измерване и отчитане на доставената по този договор топлинна енергия са собственост на ПРОДАВАЧА и пломбирани по установения ред.
22. КУПУВАЧЪТ няма право да преустройва, ремонтира или да заменя елементите на средствата за контролно измерване, както и да нарушава пломба, знак или друго контролно приспособление без участието на ПРОДАВАЧА.
23. КУПУВАЧЪТ е длъжен в срок от 24 часа да уведоми писмено ПРОДАВАЧА, в случай че установи, че средствата за търговско измерване се повредени или са негодни за ползване.
24. Държавната метрологична проверка на уредите за търговско измерване в АС се извършва от собственика на уредите или за негова сметка, по ред определен от компетентните държавни органи, в удобно и за двете страни време, извън отоплителния сезон.
25. Когато при техническа проверка, извършена от представител на ПРОДАВАЧА, се установят нарушения в целостта и функционалността на средствата за измерване за търговско плащане, разрушени знаци от извършен метрологичен контрол, страните подписват двустранен констативен протокол. В случай, че КУПУВАЧЪТ откаже да подпише констативния протокол, представителят на ПРОДАВАЧА отбелязва това обстоятелство в протокола и го подписва заедно с един свидетел.
- 25.1. В случаите по чл.25, ПРОДАВАЧЪТ коригира сметката на КУПУВАЧА по реда на чл. 47 от НАРЕДБА № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.



IV. Фактуриране и заплащане на доставените топлинна енергия и услуги

26. Фактурирането на доставените топлинна енергия, топлоносител и/ или предоставени допълнителни услуги се извършва месечно:
- 26.1. На 1-во число от месеца, следващ месеца на доставката, ПРОДАВАЧЪТ издава фактура за реално консумираното количество топлинна енергия, за топлоносител и/ или услуги (ако има такива).
- 26.2. За доставените допълнителни услуги по заявка на КУПУВАЧА страните подписват приемо-предавателен протокол.
27. ПРОДАВАЧЪТ изпраща на КУПУВАЧА фактурата в срок до 2 (два) работни дни, считано от датата на издаването им. Не получаването на фактура/известие не освобождава КУПУВАЧА от задължението му по заплащането на дължимите суми.
28. КУПУВАЧЪТ заплаща дължимите суми в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на фактурата.
29. Възраженията на КУПУВАЧА по размера на начислените суми не го освобождават от заплащането им в определените в настоящия договор срокове.
30. Заплащането на консумираните топлинна енергия, топлоносител и/ или предоставените допълнителни услуги, се извършва по банков път с платежно нареждане. Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата по сметките на ПРОДАВАЧА.
31. Когато КУПУВАЧЪТ има две или повече дължими суми, се погасява най-старото задължение, като първо се погасяват разноските /ако са направени такива по събиране на забавено парично задължение/, обезщетението за неизпълнение и след това - главницата.
32. В случай на грешки при отчитане, неточно или неправилно фактуриране на продадените количества топлинна енергия, КУПУВАЧЪТ има право на адреса, посочен в настоящия договор и в срок до 10 /десет/ работни дни след плащане на фактура, да подаде жалба до ПРОДАВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в срок до 3 /три/ месеца, считано от получаване на жалбата да я разгледа и да се произнесе по нея, като уведоми писмено КУПУВАЧА на адреса, посочен в настоящия договор. Дължимите или надвзети суми се уреждат с прихващане или възстановяване в отчетния период, следващ произнасянето на ПРОДАВАЧА по жалбата.
33. Размерът на сумите за услуги, извършени от ПРОДАВАЧА по заявка на КУПУВАЧА, които се включват в изравнителното известие за отчетния период, се определя по ценоразпис на ПРОДАВАЧА или по оферта одобрена от КУПУВАЧА - за дейности, които не са включени в ценоразписа на ПРОДАВАЧА.
34. При промяна на цените, размерът на дължимите от КУПУВАЧА суми се преизчисляват, считано от датата на промяната, и ПРОДАВАЧЪТ издава известие към фактурата за съответния период.

V. Отговорности при неизпълнение. Неустойки.

35. В случай на забава на дължимо плащане по настоящия договор КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧЪТ неустойка в размер на законната лихва, начислена върху цената на дължимата, но неизплатена сума
36. Неиздължените суми се събират на основание чл.154 от Закона за енергетиката и по реда на чл. 410 от ГПК.

VI. Прекъсване на топлоснабдяването

37. ПРОДАВАЧЪТ има право да ограничи или да прекъсне снабдяването на КУПУВАЧА с топлинна енергия след предварително писмено уведомяване при въвеждане на ограничителен режим по реда на чл. 72 от ЗЕ.
38. ПРОДАВАЧЪТ има право временно да прекъсне или ограничи снабдяването на КУПУВАЧА с топлинна енергия без предварително уведомяване съгласно чл. 73, ал. 1 от ЗЕ:
- при възникване или за предотвратяване на аварии;
 - когато съществува опасност за здравето или живота на хора;
 - когато съществува опасност за целостта на топлоснабдителната система;
 - при опасност от нанасяне на значителни материални щети на системата, съответно на мрежата или на КУПУВАЧА или други потребители;



- при опасност от наднормени замърсявания на околната среда - по предложение на компетентните органи по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда;
- 38.1. След въвеждане на временно прекъсване или ограничаване на снабдяването на топлинна енергия ПРОДАВАЧЪТ незабавно уведомява писмено КУПУВАЧА за срока и причината за въвеждането на временното прекъсване или ограничаване на снабдяването с топлинна енергия.
39. ПРОДАВАЧЪТ има право /с предварително писмено уведомление/ да въведе временно прекъсване или ограничаване на снабдяването с топлинна енергия при:
- планови ревизии и ремонти на съоръженията за доставка на електрическа и топлинна енергия и природен газ;
 - планирани оперативни превключвания;
 - въвеждане в работа на нови съоръжения;
 - следаварийни ремонти за възстановяване на нормални условия на работа;
 - необходимост от промяна на конфигурацията на преносната или разпределителната мрежа с цел запазване сигурното снабдяване на потребителите с топлинна енергия;
 - присъединяване към преносната мрежа на нови разпределителни мрежи
 - други подобни действия, които подлежат на планиране.
40. ПРОДАВАЧЪТ има право след седмодневно писмено предизвестие /което за неизпълнение по т. 40.1. съдържа размера на неплатените дължими суми и начислените лихви/ до Купувача да прекъсне подаването на топлинна енергия, когато КУПУВАЧЪТ:
- 40.1. е забавил плащането на дължимите суми с повече от 2 месеца след определения срок на плащане;
- 40.2. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;
- 40.3. директно ползва топлоносител от топлопреносната мрежа;
- 40.4. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия, без разрешение от ПРОДАВАЧА;
- 40.5. извършил несъгласувани изменения на абонатната станция и/ или на инсталациите, както и други действия, водещи до нарушаване на топлоснабдяването;
- 40.6. не допуска длъжностни лица на ПРОДАВАЧА в обекта, в абонатната станция и/ или до инсталациите;
41. Преди прекъсване на топлоподаването ПРОДАВАЧЪТ изпраща на КУПУВАЧА писмено предупреждение за незабавно отстраняване на неизпълнението по т. 40. и следващите подточки. Обстоятелствата по т. 40.2 - 40.6 се удостоверяват с двустранен протокол, а при отсъствие на КУПУВАЧА с констативен протокол от ПРОДАВАЧА, подписан от един свидетел.
42. В случай, че КУПУВАЧЪТ в седмодневния срок отстрани неизпълнението по т. 42. и следващите подточки, ПРОДАВАЧЪТ не прекратява топлоснабдяването на КУПУВАЧА.
43. Възстановяването на топлоподаването се извършва от ПРОДАВАЧА по писмено искане на КУПУВАЧА след отстраняване на причината, която го е наложила.

VII. Изменение на договора

44. Изменения и допълнения на клаузите на договора могат да се правят след писмено искане на всяка една от страните по договора и се оформят с писмени споразумения.
45. Необходимо изменение на договора се извършва при промяна на законодателството или при разпореждане на компетентен орган, действащ в рамките на дадените му от закон правомощия.

VIII. Срок. Прекратяване на договора

46. Договорът за продажба на топлинна енергия е за срок на действие от **2 (две) години**, считано от датата на двустранното му подписване, като ПРОДАВАЧЪТ ще има готовност да предоставя топлинна енергия за отопление от 01.10 до 30.04.
47. Договорът може да се прекрати без предизвестие в следните случаи:
- по взаимно съгласие, изразено писмено от страните;
 - при прекратяване на юридическото лице;
 - някоя от страните бъде обявена в несъстоятелност или ликвидация;
 - лицензията за извършване на съответната дейност бъде отнета или изменена така, че да не дава право на страната да извършва дейността, предмет на договора;
 - договорите могат да бъдат прекратени в случай на извършване на реорганизация на ПРОДАВАЧА - сливане, вливане, отделяне, ликвидация, ако всички задължения на страната не бъдат



прехвърлени или поети от лице, което притежава лицензия за извършване на дейността производство и/или пренос на топлинна енергия.

48. Договорът може да бъде прекратен с писмено предизвестие:

- от всяка една от страните със срок на предизвестие не по-малък от един месец;
- с едномесечно писмено предизвестие от КУПУВАЧА, в случай, че ПРОДАВАЧЪТ е променил договорените условия и цени;
- с едномесечно писмено предизвестие от ПРОДАВАЧА, в случай на системно неизпълнение на задължения за плащане от КУПУВАЧА.

IX. Освобождаване от отговорност. Непреодолима сила

49. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнението на договора, при настъпване на природно бедствие, война, обществени размирици, законодателни или административни забрани за изпълнение на част или на целия договор, преустановяване на електрозахранването или други обстоятелства от извънреден характер, доколкото тези събития пречат на изпълнението на настоящия договор.

49.1. Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна в 3 (три) дневен срок да извести другата страна, че са възникнали пречки от обективен характер, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

49.2. Ако посочените по – горе уведомления не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

49.3. В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

49.4. Ако непреодолимата сила продължи повече от дванадесет месеца, страната която не се ползва от освобождаването от отговорност може да поиска от другата страна договора да бъде прекратен.

X. Допълнителни условия

50. Страните по договора за продажба на топлинна енергия нямат право да бъдат заместени в договора или да прехвърлят част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободят от изпълнението му без предварително писмено съгласие на другата страна.

51. Във всеки случай на прехвърляне на права и задължения по този договор или на промяна в собствеността на съоръженията, чрез които той се изпълнява от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА, страните са длъжни да се съобразяват с разпоредбите на Закона за енергетиката и действащото законодателство.

52. При изпълнението на договора, ПРОДАВАЧЪТ и КУПУВАЧЪТ са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по неговата идентификация, характеристиките на топлоснабдявания обект и инсталациите и на характера на ползването на топлинната енергия.

53. В случай, че КУПУВАЧЪТ не е уведомил ПРОДАВАЧА за промяна на адреса си за кореспонденция, се счита, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

54. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма, която ще се смята спазена при отправянето им по факс, имейл или с писмо с обратна разписка на адреса, посочен в търговския регистър по седалище на търговеца и/ или в настоящия договор.

• Данните на ПРОДАВАЧА са:

Адрес на управление и кореспонденция: п.код 9020, гр. Варна, бул. "Янош Хуняди" № 5, п. кутия 26;

Регистрирано в Агенцията по вписванията – Търговски регистър с:

ЕИК: 103195446

ЕИК по ДДС: BG 103195446

1) IBAN: BG44BUIB7898 1080262103; BIC: BUIBBGSF;

"СИ Банк" АД, клон Варна;

2) IBAN: BG45TTBB94001506027202; SWIFT BIC: TTBBBG22;

СЖ "Експресбанк", клон Транспортна Варна.

Телефон за контакти: 0800 14 448

електронна поща: clients.BG-veolia@veolia.com



уеб сајт: <http://energy-varna.bg/>

- **Данните на КУПУВАЧА са:**
Адрес на управление: гр. Варна, н.к. Прошева, ул. Милошарски 10
Адрес за кореспонденция: гр. Варна, н.к. Прошева, ул. Милошарски 10
ЕИК: 000086138
ЕИК по ДДС:

Банкови сметки:

1) IBAN BG47CECE0394903102048800; БИН CECB.BGSE SWIFT

банка ОКБ АД

2) IBAN; БИН SWIFT

банка

Телефон за контакти: 0879491886; електронна поща: prolet45cdg@abv.bg

Лице за контакти: Мария Димитрова - и.счетоводител

Оригиналите на документите, удостоверяващи данните на КУПУВАЧА, се показват при сключване на договора, а копията им са неразделна част от него.

Неразделна част от договора са:

Приложение 1: Топлотехническа характеристика и описание на инсталациите в обекта на КУПУВАЧА.

Приложение 2: Удостоверение за актуално състояние на КУПУВАЧА /в случай, че КУПУВАЧЪТ не е вписан в Търговския регистър/.

За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднакви екземпляра - един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

Изп. Директор:

(Благовест Начев)



Страни по договора:

КУПУВАЧ:

Директор:

(Ю. Илиева)



Гл. Счетоводител:

(М. Димитрова)



Приложение 1 към Договор №

ОПИСАНИЕ НА ТОПЛОТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА СГРАДА - САМОСТОЯТЕЛЕН ПОТРЕБИТЕЛ

Адрес на сградата: ДГ Пролет

Топлинен товар на сградата:	по проект	действителен
- за отопление	Q отопл. = 0.4 МВт	0.4 МВт
- за гореща вода	Q БГВ = 0.13 МВт	0.21 МВт
- за вентилация	Q вент. = 0 МВт	0 МВт
Общ топлинен товар:	0.53 МВт	0.61 МВт
Максимален разход на топлоносител:	G макс. летен = 5	куб. м/ч
	G макс. зимен = 22.5	куб. м/ч
Собственост на АС	ПРОДАВАЧ	КУПУВАЧ
Пълен отопляем обем на сградата:	V ср. = 7686	куб. м

Топломерно устройство на сградата:

Марка: Камструп Мултикал 401	дата на последна метролог. проверка:	2019
разходомер:	ном. разход: 6 куб. м/ч	Ф. № 8042675
изчисл. Устройство:	тип	Ф. №
термосъпротивление П:	тип Платина 500	Ф. № 07/8042675
термосъпротивление В:	тип Платина 500	Ф. № 07/8042675
Собственост на топломерното устройство	ПРОДАВАЧ	КУПУВАЧ

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

